

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭЛЬВЕСТ"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Спортивная, д. 47 за 2025 год

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2025

1462362,62

Виды услуг, оказанные собственникам	Начислено	Оплачено	% сбора
Содержание жилого помещения и КУ на СОИ МКД (население)	6827713,85	7229616,46	
ИТОГО по многоквартирному дому	6827713,85	7229616,46	105,89

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2026

1060460,01

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость работы, услуги, руб. в ГОД
1	Услуги и работы по управлению МКД	154951,02
2	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	286290,46
3	Услуги расчетно-кассового центра	423532,79
4	Организация приема и передачи в органы ренистрационного учета документов для регистрации снятия с учета граждан РФ (услуги паспортного стола)	54601,79
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе смена пружин, смена навесных замков, замена стекла в рамах, смена листа просечно вытяжного колясочного спуска, смена линолиума в лифте, закраска надписей на фасадешпатлевка и окраска стен. утепление наружных стен кв. 196,217,54,58, 211. Прокладка попутного канала кв. 211. Ремонт кровли подъезд 3.	1741643,18
6	Работы по текущему ремонту подъездов	0
7	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе: Осмотр системы мусороудаления (проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода), удаление засоров стволов мусоропровода. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и её оборудования. Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	2962926,28
	Проверка плотности закрытия входов на чердак, проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание запорной арматуры,контрольно-измерительных приборов, разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и подвалах, систем холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения. Проверка состояния утепления трубопроводов, контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. Промывка систем водоснабжения. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пуско-наладочных работ по теплоснабжению. Ремонт теплового узла, смена труб отопления, кранов, сгона, вентиля, смена хомута, смена утеплителя на трубах гвс и отопления. Проверка и обеспечение работоспособности элементов внутридомовых электрических сетей, относящихся к общему имуществу, смена перегоревших лампочек, мелкий ремонт электропроводки, относящейся к общему имуществу. Устранение неисправности в системе освещения помещений, относящихся к общему имуществу. Смена труб отопления, хвс, канализации, смена кранов, сгонов, вентиляей.	1274058,30
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в МКД. Техническое диагностирование ВДГО.	184137,99
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов. Страхование лифтов.	985275,14
8	Содержание прилегающей к МКД территории и работы и услуги по содержанию иного имущества МКД, в том числе: Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) Влажная протирка стен (с моющим средством) Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) Обметание пыли с потолков Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от случайного мусора Стрижка газонов Очистка урн от мусора Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада Посыпка территории речным песком Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда во время снегопада Очистка территории от наледи и льда с обработкой противогололедными реагентами Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) Вырубка сухостойных, больных, угрожающих падением деревьев с вывозом порубочных остатков и их утилизации Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в сотав общего имущества МКД Уборка опавших листьев (вывоз для утилизации или складирование в установленных местах)	1055142,66
9	Коммунальная услуга по содержанию общего имущества - горячее водоснабжение	57910,71
10	Коммунальная услуга по содержанию общего имущества - холодное водоснабжение	10243,2
11	Коммунальная услуга по содержанию общего имущества - водоотведение	20735,01
12	Коммунальная услуга по содержанию общего имущества - электроснабжение	555348,94
	ВСЕГО содержание общего имущества МКД с КУ на содержание общего имущества:	7323326,04
	Недостаток средств за 2025 год (без учета задолженности за прошлый период)	93709,58

Генеральный директор ООО "ЭЛЬВЕСТ"

Сидорова Н.Ю.